

L'URBANISME À ORSAY

50 NUANCES DE BÉTON



ASEOR.FR



DIAPORAMA SUR **ASEOR.FR**



L'URBANISME À **ORSAY** 50 NUANCES DE BÉTON

Observez bien la végétation
« avant » et « après »



Orsay “50 nuances de béton” 87 rue de Paris



2018



Orsay “50 nuances de béton”

87 rue de Paris (derrière)



2025

30 logements



Orsay “50 nuances de béton” 68 rue de Paris



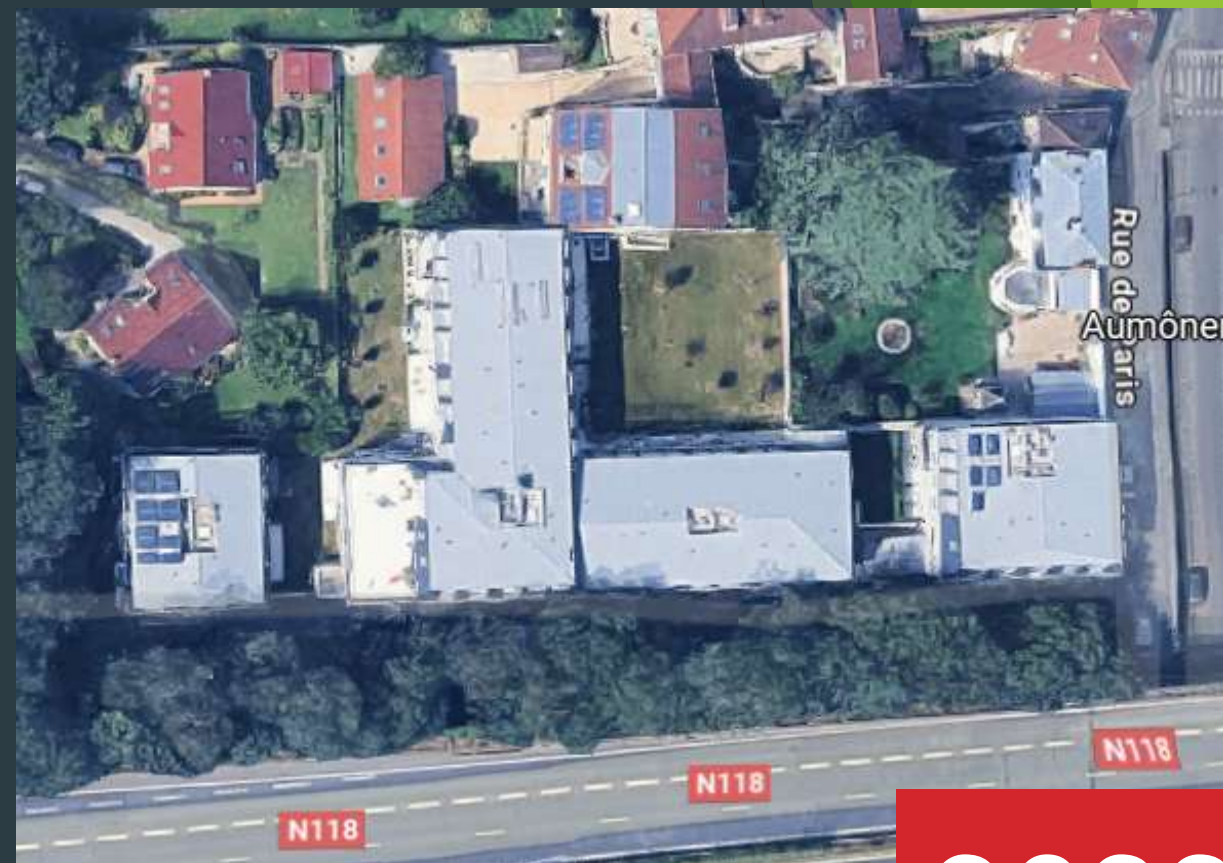
2016



Orsay “50 nuances de béton” 68 rue de Paris



2016



2022



Orsay “50 nuances de béton”

68 rue de Paris



2016



Orsay “50 nuances de béton” 68 rue de Paris



74 logements

2022



Orsay “50 nuances de béton”

68 rue de Paris

Accident sur le chantier



2019



Orsay “50 nuances de béton”

68 rue de Paris

6 ans plus tard, les barrières n’ont toujours pas été remplacées



2019



Orsay “50 nuances de béton”

68 rue de Paris



74 logements

2025



Orsay “50 nuances de béton”

95 rue de Paris



2008



Orsay “50 nuances de béton”

95 rue de Paris



2017



Orsay “50 nuances de béton” 95 rue de Paris



84 logements

2024



Orsay “50 nuances de béton”

Allée des Planches



2015



Orsay “50 nuances de béton”

Allée des Planches



2024



Orsay “50 nuances de béton” Allée des Planches



2025



Orsay “50 nuances de béton”

Rue Racine



2008



Orsay “50 nuances de béton”

Rue Racine



2015



Orsay “50 nuances de béton”

Rue Racine



2024

89 logements



Orsay “50 nuances de béton”

Rue Racine



2025

89 logements



Orsay “50 nuances de béton”

6 rue de Versailles



2012



Orsay “50 nuances de béton” 6 rue de Versailles



2012

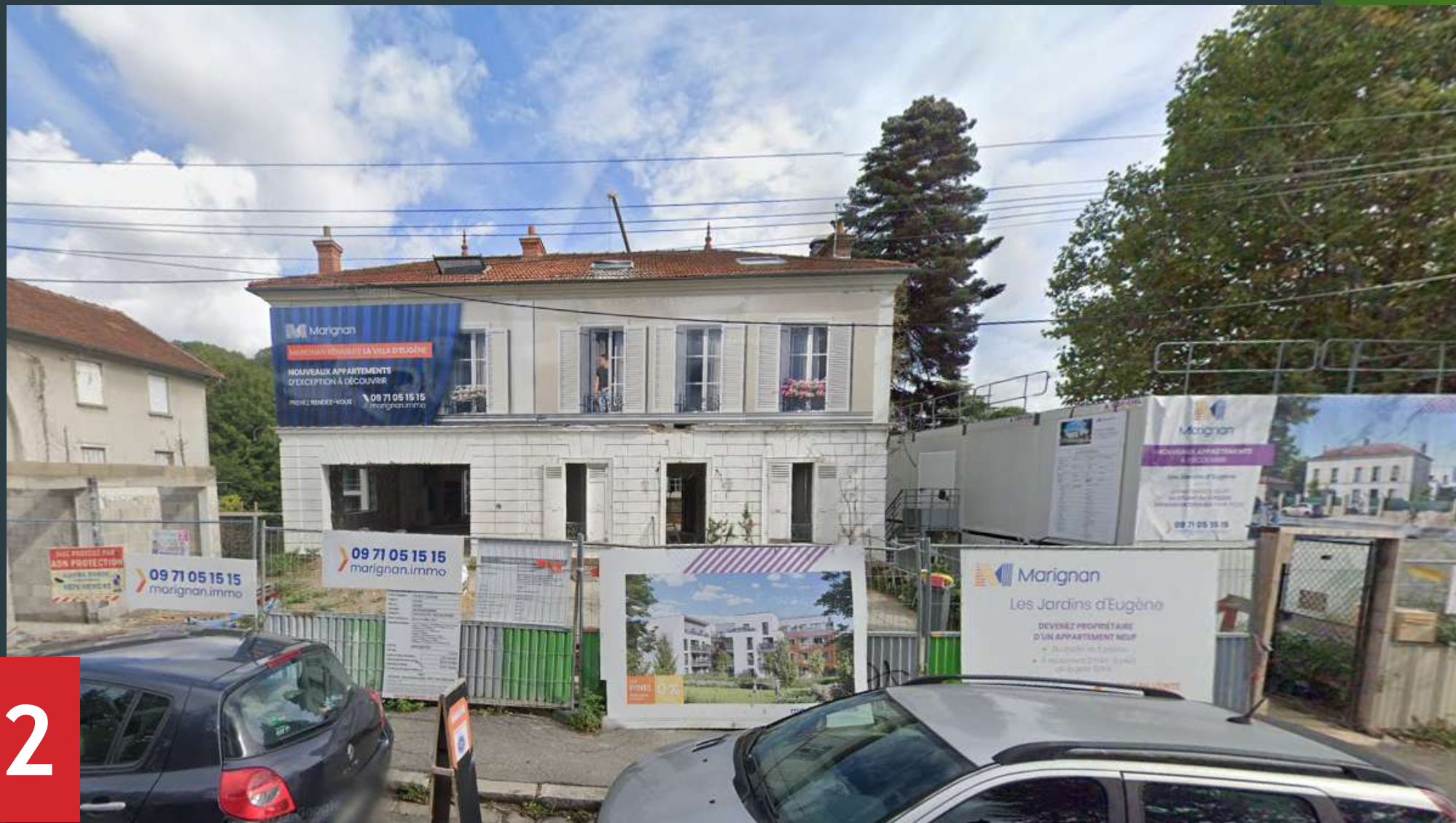


2023



Orsay “50 nuances de béton”

6 rue de Versailles



2022



Orsay “50 nuances de béton”

6 rue de Versailles



2023

60 logements



Orsay “50 nuances de béton” 6 rue de Versailles



60 logements

2023



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

39 rue de Versailles



2008



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

39 rue de Versailles



2022



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

39 rue de Versailles



2024



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



Les incidents sur le chantier I3F auraient pu être évités, ou du moins limités, si les autorités (*Mairie, Préfecture, CPS*) avaient répondu aux demandes de l'ASEOR.

Le sol de cette partie d'Orsay est constitué d'argiles rétractables gorgées d'eau, ce qui conduira, avec les travaux, à une modification de la nappe phréatique, d'où des risques de tassements et d'infiltrations. Des fissures sont déjà apparues dans les constructions voisines.



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



2024





Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

39 rue de Versailles



2025



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

52 rue de Versailles



2008



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

52 rue de Versailles



2021



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

52 rue de Versailles



2022





Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



2021



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet

52 rue de Versailles



2024



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



2024



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



2024



Orsay “50 nuances de béton”

Rue du Fond du Guichet



Bientôt

64 logements



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



2012



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



2020



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



2020



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



2020



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



38 logements

2024



Orsay “50 nuances de béton”

53 rue Charles de Gaulle



38 logements

2024



Orsay “50 nuances de béton”

39-41 rue Charles de Gaulle



2024



Orsay “50 nuances de béton”

39-41 rue Charles de Gaulle



2025



Orsay "50 nuances de béton"

39-41 rue Charles de Gaulle



39 logements

Bientôt



Orsay “50 nuances de béton”

4 boulevard Dubreuil



2008



Orsay “50 nuances de béton”

4 boulevard Dubreuil



2017



Orsay “50 nuances de béton” 4 boulevard Dubreuil



67 logements

2024



Orsay “50 nuances de béton”

2 rue Verrier



2011



Orsay “50 nuances de béton”

2 rue Verrier



2017



Orsay “50 nuances de béton”

2 rue Verrier



2018



Orsay “50 nuances de béton” 2 rue Verrier



67 logements

2019



Orsay “50 nuances de béton”

2 rue Verrier



2024

67 logements



Orsay “50 nuances de béton” 7 rue du Lycée



2016



Orsay “50 nuances de béton” 7 rue du Lycée



2024

80 logements



Orsay “50 nuances de béton” 1 rue du Lycée



2016



Orsay “50 nuances de béton” 1 rue du Lycée



80 logements

2024



Orsay “50 nuances de béton” 19 rue Alexander Fleming



2017



Orsay “50 nuances de béton” 19 rue Alexander Fleming



Le car a bien du mal à faire marche arrière... et les engins de chantier ?



2024



Orsay “50 nuances de béton”

19, rue Alexander Fleming



2025



Orsay “50 nuances de béton” 19 rue Alexander Fleming



Bientôt

23 logements



Orsay “50 nuances de béton”

16 rue Louis Scocard



70 logements

2022



Orsay “50 nuances de béton”

Projet du centre-ville



Initialement, le scénario B, prévoyant 86 logements, avait été retenu lors de la consultation citoyenne organisée en 2019 (ouverte aux non-Orcéens et dans laquelle il n'était pas possible de voter contre).

Dans le permis de construire initial, ce chiffre avait été revu à la hausse, atteignant 95 logements.

Dans le permis de construire modificatif, ce sont désormais 98 logements, soit une augmentation de 14 % du nombre de logements par rapport au scénario B plébiscité par les votants.

Projet du centre-ville

Une communication trompeuse

L'îlot de la poste comprend actuellement 1800 m² de pleine terre pour une surface totale de 8000 m², soit 22,50 %. Le projet du centre-ville va réduire ce pourcentage à 14,8 % et prévoit l'abattage d'une trentaine d'arbres existants.

Les arbres n'existent pas à l'heure actuelle sur cette parcelle pas encore acquise par le promoteur, et ils sont très hauts (vision à 30 ans ?).



Orsay “50 nuances de béton”

Projet du centre-ville

Une communication trompeuse





Orsay “50 nuances de béton”

Projet du centre-ville

Une communication trompeuse



Des arbres aussi hauts sont techniquement impossibles à avoir... sur une dalle en béton trop peu profonde, à moins d'avoir identifié des fosses d'arbres correctement dimensionnées et d'y avoir associé des études de portances, ce qui n'est pas le cas ici.



Orsay “50 nuances de béton”

Projet du centre-ville

Les risques naturels



Le sol de cette partie d'Orsay est constitué d'argiles rétractables gorgées d'eau, ce qui conduira, avec les travaux, à une modification de la nappe phréatique, d'où des risques de tassements, d'infiltrations et de fissures dans les constructions voisines.

Cette zone est reconnue en « risque existant et important » pour le « retrait et gonflement des argiles » par les autorités.

Dans le permis de construire, il est précisé par le cabinet d'étude : « Le dimensionnement d'un système des eaux pluviales dépend directement de l'événement pluvieux pris comme référence. [...] Il appartiendra au pétitionnaire de se prémunir, par les dispositifs qu'il jugera appropriés, des conséquences de l'apparition de précipitations de fréquence supérieure ».

En plus des bassins, quels sont les dispositifs réfléchis pour gérer les précipitations exceptionnelles telles que celles d'octobre 2024 ? Enfin, qui sera responsable et qui sera impacté en cas de pluies abondantes futures et persistantes ?



Orsay “50 nuances de béton”

Projet du centre-ville



Bientôt ?

95 logements

Ville Bétonnée



ORSAY



ASEOR.FR

Sans oublier les

8000

habitants supplémentaires
du plateau de Saclay !

Ville Bétonnée



ORSAY